

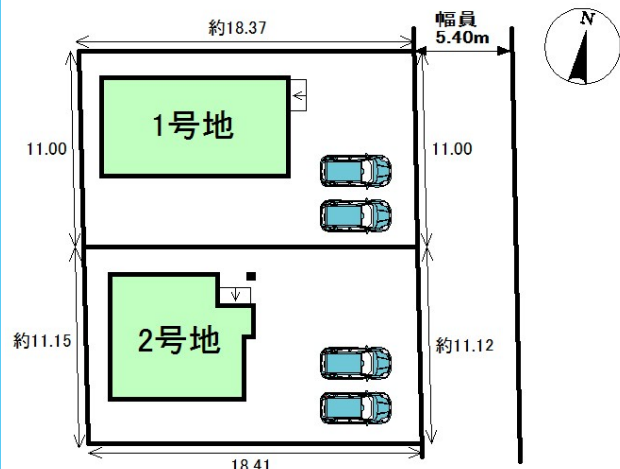
2号地♪ 「猪熊小学校」「水巻中学校」校区！LDK16帖+洋室5.2帖
でリビング広々♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼットが1カ所付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2068317

売買物件 一戸建

価格	2,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室5.2帖)		
所在地	遠賀郡水巻町猪熊六丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩51分3625m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)折尾駅 徒歩66分4602m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)折尾駅 徒歩66分4602m 北九州市営バス猪熊停 徒歩7分433m		
小学校	猪熊小学校 832m	中学校	水巻中学校 2,196m
土地面積	205.01 ㎡	私道	なし
建物面積	109.1 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.4m 公道 接面11.12m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			