

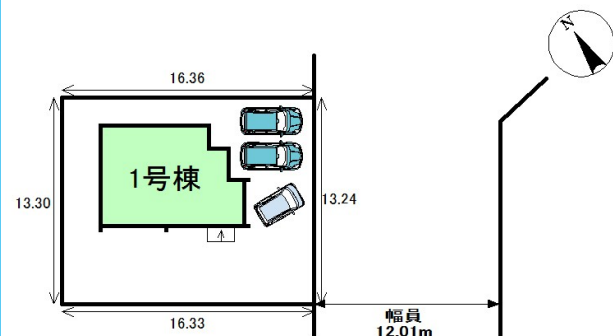
1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！リビング広々LDK20.5帖+多様に使えるマルチスキップ付き！主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2068320

売買物件 一戸建

価格	4,895 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK20.5帖 洋室7帖 洋室6.22帖 洋室5.25帖)		
所在地	福岡市東区みどりが丘三丁目9		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩27分2015m		
	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩33分2364m		
	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩38分2720m		
	西鉄バスみどりが丘三丁目停 徒歩5分313m		
小学校	青葉小学校 1,426m	中学校	青葉中学校 1,935m
土地面積	217.02 ㎡	私道	なし
建物面積	101.37 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員12.01m 公道 接面13.24m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 畳コーナー 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			