

3号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18.25帖  
+和室4.5帖でリビング広々♪バルコニー2面付きで開放感もgood♪



外観写真

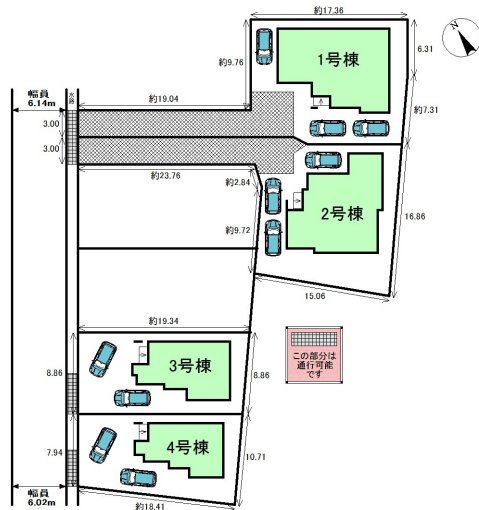


間取図

## 新築一戸建

物件番号：b2068537  
売買物件 一戸建

|      |  |      |               |
|------|--|------|---------------|
| 価格   | 2,580 万円   |      |               |
| 手数料  |  |      |               |
| 間取   | 4LDK (LDK18.25帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.25帖 和室4.5帖)  |      |               |
| 所在地  | 福津市津屋崎五丁目42  |      |               |
| 交通   | JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩75分5318m<br>JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩96分6830m<br>JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩97分6982m<br>ふくつミニバス末広東停 徒歩2分130m  |      |               |
| 小学校  | 津屋崎小学校 1,311m  | 中学校  | 津屋崎中学校 2,165m |
| 土地面積 | 169.15 ㎡   | 私道   | なし            |
| 建物面積 | 100.81 ㎡   | 建物構造 | 木造            |
| 築年月  | 2024年 9月   | 建物規模 | 地上2階          |
| 土地権利 | 所有権  | 用途地域 | 無指定           |
| 都市計画 | 非線引区域  | 地目   | 宅地            |
| 建ぺい率 | 70 %   | 容積率  | 200 %         |
| 現況   | 空家   | 地勢   | 平坦            |
| 接道   | 一方道路 方位西 幅員6.02m 公道 接面8.86m 舗装あり   |      |               |
| 引渡し  | 即時   |      |               |
| 管理費  |  | 権利金  |               |
| 借地料  |  | 契約期間 |               |
| 駐車場  | 有 無料   | 建物工法 |               |
| 設備等  | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム<br>シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口<br>キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み<br>トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立<br>洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納<br>全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上<br>リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地<br>フラット35Sに対応 未入居 |      |               |
| 備考等  |  |      |               |



配置図



リビング