

1号棟♪ 「香椎東小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK17.6帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼット付きで玄関もスッキリ！

物件番号：b2072072
売買物件 一戸建

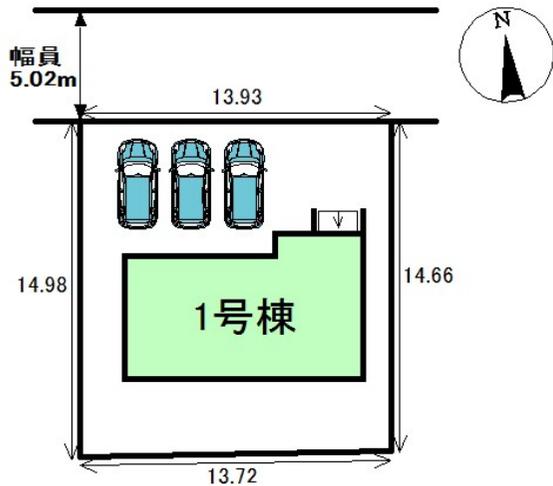
新築一戸建



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	4,898 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK17.6帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区香椎台一丁目17		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩9分573m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩15分993m 西鉄貝塚線香椎宮前駅 徒歩21分1524m 西鉄バス香椎台一丁目停 徒歩4分251m		
小学校	香椎東小学校 504m	中学校	香椎第三中学校 1,938m
土地面積	204.92 ㎡	私道	なし
建物面積	111.72 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員5m 公道 接面9.79m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロセット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズW.I.C. TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			