

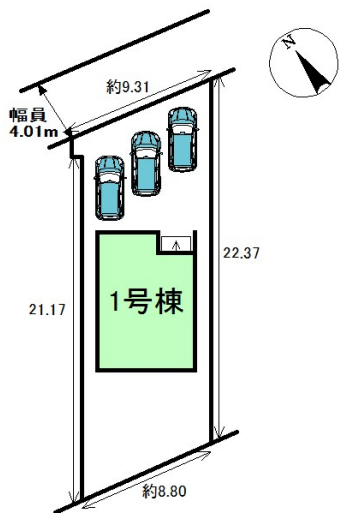
1号棟♪ 「日の里東小学校」「日の里中学校」校区！LDK16.2帖  
+和室4.5帖でリビング広々♪収納にも使えるテレワークルーム付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2072073

売買物件 一戸建

価格	2,999 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.2帖 洋室7.5帖 洋室5帖 洋室5帖)		
所在地	宗像市日の里五丁目3番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩21分1457m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩55分3926m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩59分4284m 西鉄バス日の里東小学校前停 徒歩3分169m		
小学校	日の里東小学校 366m	中学校	日の里中学校 1,005m
土地面積	179.46 ㎡	私道	
建物面積	97.59 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	二方道路 (除角地) 方位北東 幅員4m 公道 接面9.3m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置・設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 玄関収納 クロゼット TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			