

1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK21.5帖+ワークスペース付きでリビング広々♪主寝室9.2帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2072075

売買物件 一戸建

価格	3,198 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK21.5帖 洋室9.2帖 洋室6.2帖 洋室5.4帖 洋室5帖)		
所在地	福津市西福間三丁目32		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩19分1348m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩35分2420m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩53分3829m		
	ふくつミニバス南町公民館前停 徒歩1分63m		
小学校	福間小学校 702m	中学校	福間中学校 1,098m
土地面積	119.97 ㎡	私道	なし
建物面積	101.31 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	187 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.66m 公道 接面4m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			