

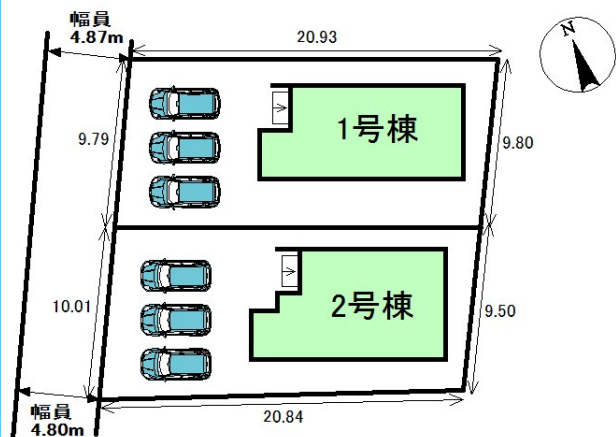
2号棟♪ 「山田小学校」「岡垣東中学校」校区！LDK18帖+和室6帖でリビング広々♪主
寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪多様に使えるファミリークローゼットも完備♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2074776

売買物件 一戸建

価格	2,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室6帖)		
所在地	遠賀郡岡垣町百合ヶ丘一丁目19		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩17分1154m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩60分4397m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩88分6295m		
	岡垣町コミュニティバスことぶき荘停 徒歩2分139m		
小学校	山田小学校 802m	中学校	岡垣東中学校 1,158m
土地面積	202.24 ㎡	私道	なし
建物面積	111.37 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 3月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4.8m 公道 接面10.01m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの障子窓 設置有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 </small>		
備考等			