

2号棟♪ 「舞松原小学校」「多々良中学校」校区！LDK18帖でリビング広々♪2階全居室収納付きですっきり♪全居室フローリングでお掃除簡単♪周辺施設も充実した立地です！



現地写真



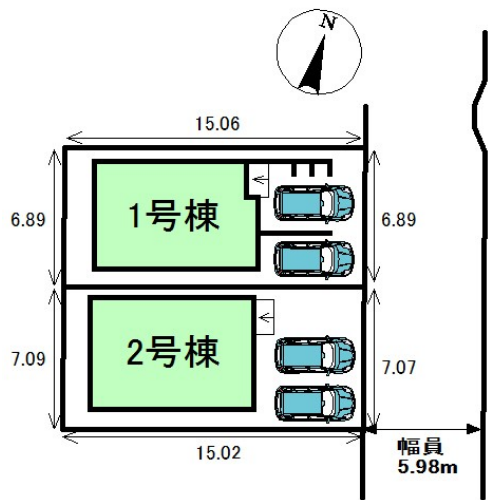
間取図

新築一戸建

物件番号：b2074850

売買物件 一戸建

価格	4,848 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK18帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.34帖)		
所在地	福岡市東区水谷二丁目30		
交通	西鉄貝塚線香椎宮前駅 徒歩11分715m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩11分800m		
	西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩11分833m		
	西鉄バス勅使道停 徒歩10分581m		
小学校	舞松原小学校 1,539m	中学校	多々良中学校 680m
土地面積	106.57 ㎡	私道	なし
建物面積	87.48 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.98m 公道 接面7.07m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



施工イメージ