

2号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK22.125帖でリビング
 広々♪2階全居室収納スペース付き♪可動棚付きパントリー完備でキッチンがスッキリです♪

新築一戸建

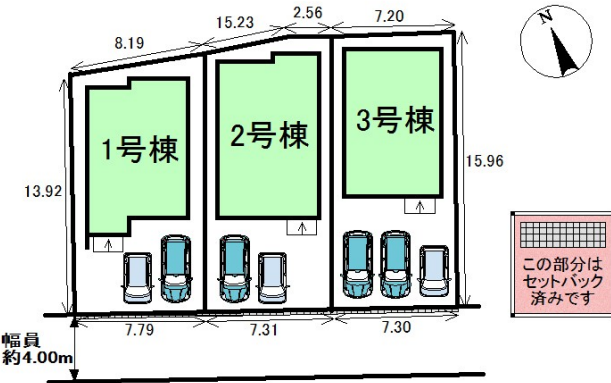
物件番号：b2074874
 売買物件 一戸建



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	3,730 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK22.125帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.25帖)		
所在地	福岡市東区多の津五丁目22		
交通	福北ゆたか線柚須駅 徒歩24分1646m		
	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩36分2504m		
	JR香椎線(香椎～宇美)伊賀駅 徒歩36分2559m 西鉄バス津屋本町停 徒歩6分407m		
小学校	多々良小学校 1,506m	中学校	多々良中央中学校 1,467m
土地面積	115.66 ㎡	私道	なし
建物面積	104.53 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面7.31m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	フロパングス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニターセンターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 畳コーナー 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			