

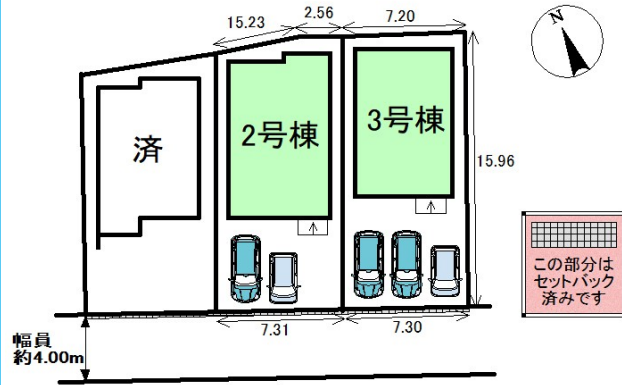
3号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK20帖でリビング広々♪2階全居室収納スペース付き♪南向き2部屋続きの広々バルコニー！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2074878

売買物件 一戸建

価格

3,480 万円

手数料

間取

4LDK (LDK20帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖)

所在地

福岡市東区多の津五丁目22

交通

福北ゆたか線柚須駅 徒歩24分1646m

JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩36分2504m

JR香椎線(香椎～宇美)伊賀駅 徒歩36分2559m

西鉄バス津屋本町停 徒歩6分407m

小学校

多々良小学校 1,506m

中学校

多々良中央中学校 1,467m

土地面積

115.67 ㎡

私道

なし

建物面積

100.81 ㎡

建物構造

木造

築年月

2024年 10月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

準工業地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面7.3m セットバック後の幅員表示 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 玄関収納 クロゼット
ウォークインクロゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機
LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場5台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好
閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等