

2号棟♪ 「舞松原小学校」「多々良中学校」校区！LDK16帖+洋室
4.5帖でリビング広々♪主寝室9帖+ウォークインクローゼット付き！



現地写真



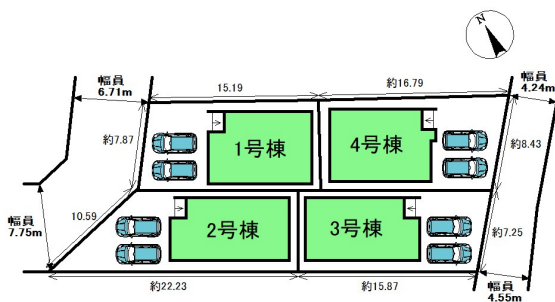
間取図

新築一戸建

物件番号：b2075609

売買物件 一戸建

価格	4,498 万円	
手数料		
間取	4LDK (LDK16帖 洋室9帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)	
所在地	福岡市東区舞松原五丁目14	
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩8分545m	
	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩14分952m	
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩22分1545m 西鉄バス若宮田停 徒歩9分613m	
小学校	舞松原小学校 192m	中学校 多々良中学校 1,092m
土地面積	130.45 ㎡	私道 なし
建物面積	103.5 ㎡	建物構造 木造
築年月	2025年1月 工事完了予定	建物規模 地上2階
土地権利	所有権	用途地域 第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目 宅地
建ぺい率	50 %	容積率 100 %
現況	未完成	地勢 平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員7.75m 公道 接面10.59m 舗装あり	
引渡し	期日指定 2025年2月	
管理費		権利金
借地料		契約期間
駐車場	有 無料	建物工法
	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居	
備考等		



配置図



施工イメージ