

3号棟♪ 「舞松原小学校」「多々良中学校」校区！LDK16帖+洋室4.5帖
でリビング広々♪2階大容量ウォークインクローゼット3ヶ所付きで収納力抜群♪



現地写真



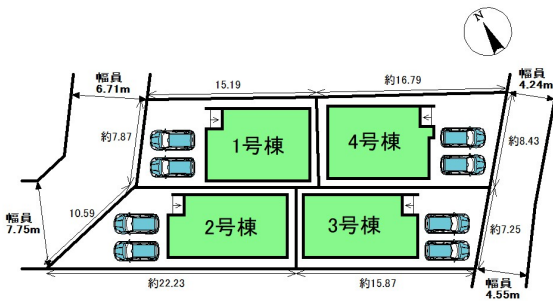
間取図

新築一戸建

物件番号：b2075631
売買物件 一戸建

4,398 万円

| | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 価格 | 4,398 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖) | | |
| 所在地 | 福岡市東区舞松原五丁目14 | | |
| 交通 | JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩8分545m | | |
| | JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩14分952m | | |
| | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩22分1545m | | |
| | 西鉄バス若宮田停 徒歩9分613m | | |
| 小学校 | 舞松原小学校 192m | 中学校 | 多々良中学校 1,092m |
| 土地面積 | 118.23 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 103.5 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2025年1月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位北東 幅員4.55m 公道 接面7.25m 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2025年2月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | <small>都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 樹脂ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1押し以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロセット ショーズボックス ウォークインクローゼット3ヶ所 TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</small> | | |
| 備考等 | | | |



配置図



施工イメージ