

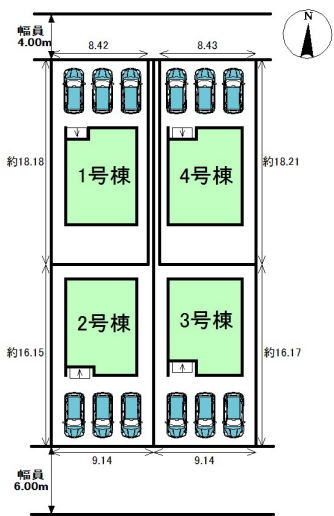
2号棟♪ 「頃末小学校」「水巻南中学校」校区！LDK15帖+和室6帖でリビングが広々♪全居室クローゼット付きで収納力抜群♪バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取り図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2077213

売買物件 一戸建

価格	2,499 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK15帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 和室6帖)		
所在地	遠賀郡水巻町美吉野22		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)折尾駅 徒歩20分1448m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)折尾駅 徒歩20分1448m 若松線折尾駅 徒歩20分1448m 北九州市営バス日吉台下停 徒歩11分716m		
小学校	頃末小学校 1,205m	中学校	水巻南中学校 2,070m
土地面積	158.57 ㎡	私道	なし
建物面積	95.57 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員6m 公道 接面9.14m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クローゼット 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場5台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			