

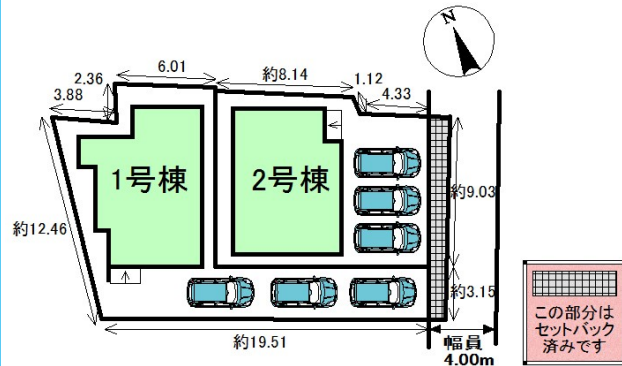
1号棟♪ 「香椎東小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK17.5帖+和室4.5帖でリビング広々♪多様に使えるファミリークロークを完備！バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取り図



配置図



現地写真

# 新築一戸建

物件番号：b2077311  
売買物件 一戸建

価格	4,498 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK17.5帖 洋室8帖 洋室5.5帖 洋室5.3帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区香椎一丁目1		
交通	西鉄貝塚線香椎宮前駅 徒歩6分373m		
	海の中道線香椎駅 徒歩6分387m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)香椎駅 徒歩6分387m		
	西鉄バス西鉄香椎駅前停 徒歩5分342m		
小学校	香椎東小学校 1,603m	中学校	香椎第三中学校 1,437m
土地面積	149.9 ㎡	私道	なし
建物面積	107.65 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4m 公道 接面3.15m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビンジの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応未入居		
備考等			