

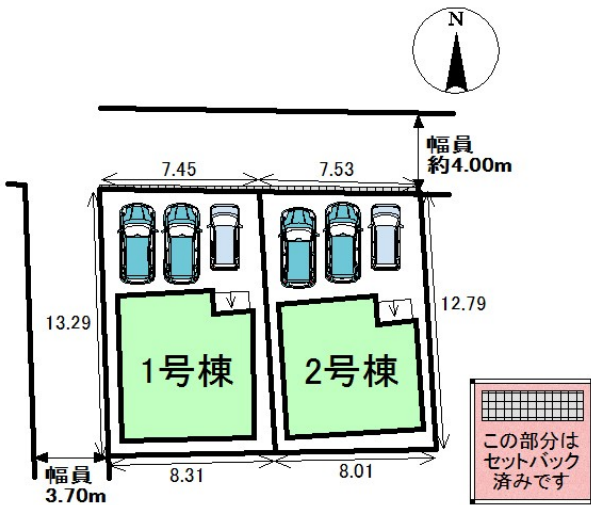
2号棟♪ 「千鳥小学校」「古賀北中学校」校区！LDK16.2帖でリビング
 広々♪2階全居室収納スペース付きですっきり♪周辺施設も充実した立地です！



現地写真



間取り図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2077542
 売買物件 一戸建

価格	2,899 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.2帖 洋室6.1帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市千鳥五丁目1		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩9分645m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩24分1725m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩41分2933m		
	西鉄バス千鳥小学校前停 徒歩4分235m		
小学校	千鳥小学校 399m	中学校	古賀北中学校 486m
土地面積	103.47 ㎡	私道	なし
建物面積	88.69 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	160%
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面7.53m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロセット TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			