

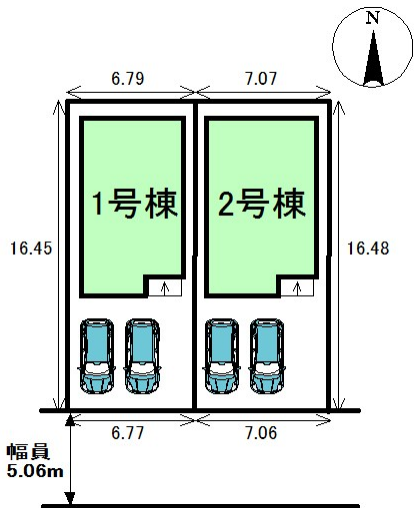
1号棟♪ 「赤間小学校」「城山中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！LDK17帖+和室3.5帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪



現地写真



間取り図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2079154
売買物件 一戸建

| | | | |
|------|--|------|------------|
| 価格 | 2,599 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK17帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.7帖 和室3.5帖) | | |
| 所在地 | 宗像市石丸二丁目4 | | |
| 交通 | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩8分526m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩33分2435m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩75分5478m 西鉄バス赤間上町停 徒歩5分307m | | |
| 小学校 | 赤間小学校 1,549m | 中学校 | 城山中学校 690m |
| 土地面積 | 111.67 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 93.15 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2025年1月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位南 幅員5.06m 公道 接面6.77m 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2025年 2月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | 電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クローゼット 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居 | | |
| 備考等 | | | |