

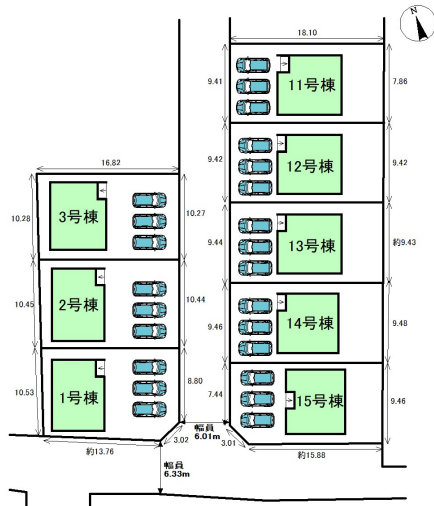
1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！LDK16.2帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室9.2帖+納戸付き！全居室収納スペース付きですっきり♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2080753  
売買物件 一戸建

価格	2,299 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.2帖 洋室9.2帖 洋室6帖 洋室5帖 和室4.5帖)		
所在地	福津市津屋崎二丁目20		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩45分3186m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩67分4699m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩76分5358m 西鉄バス津屋崎中学校停 徒歩6分393m		
小学校	津屋崎小学校 1,074m	中学校	津屋崎中学校 523m
土地面積	171.19 ㎡	私道	なし
建物面積	100.43 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位南東 幅員6.01m 公道 接面25.58m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット 押入れ 納戸 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場5台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応未入居		
備考等			