

「三筑小学校」「三筑中学校」校区！JRも西鉄も利用可能♪大型収納スペースですっきり♪人気のらぼーと福岡も近いのでお買い物に便利！



外観写真



間取り図



リビング



キッチン

中古マンション

物件番号：b2082622

売買物件 マンション

価格	1,080 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK14.8帖 洋室6帖 和室6帖 洋室4.6帖)		
所在地	福岡市博多区諸岡四丁目36		
交通	JR鹿児島本線(博多～八代)笹原駅 徒歩8分535m 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩13分903m 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩29分2067m 西鉄バス池の上停 徒歩4分219m		
小学校	三筑小学校 1,231m	中学校	三筑中学校 1,228m
建物面積	壁芯 72.83 ㎡	建物構造	R C 造
築年月	1979年 5月	建物規模	地上4階 3階部分
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
現況	空家	最適用途	
条件等	現況渡		
引渡し			
管理費	3,345円	権利金	
積立金	4,500円	バルコニー	12 ㎡
借地料		契約期間	
施工		管理形態	管理会社に全部委託
管理会社		管理方式	巡回管理
駐車場	空有 6,000円	建物工法	
設備等	都市ガス 水道区分:公営 給湯 駐輪場 24時間換気システム 敷地内ゴミ置き場 ゴミ置き場 集合郵便受け ガス給湯 ダウンライト システムキッチン 3ロコンロ以上 コンロ口数(3) 整流板付レンジフード 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗面所にドア 脱履便座 バス:あり トイレ種類:水洗 クロゼット シューズボックス 自動火災報知機 LDK12畳以上 管理人:巡回 駐車場3台可 バイク駐輪場(中型以下) 駐輪場料金(200) 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 駅まで平坦 2泊線以上利用可 2駅利用可 ペット不可 年度内入居可 年内入居可 ピアノ可 楽器コメント(ピアノの使用は午前10時～午後8時迄とし、午後6時以降は音漏れ防止や吸音に配慮)		
備考等			