

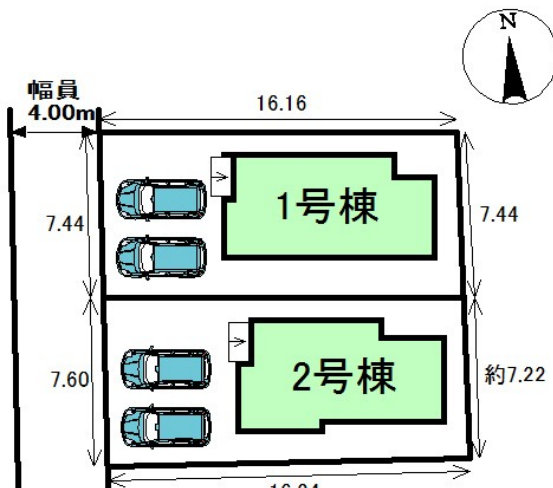
2号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK15.75帖でリ
ビング広々♪全居室フローリングでお掃除簡単♪全居室収納付きで収納力抜群！



現地写真



間取り図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2083453

売買物件 一戸建

価格	3,548 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK15.75帖 洋室5.25帖 洋室5帖 洋室4.13帖)		
所在地	福岡市東区和白東四丁目15		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福工大前駅 徒歩10分706m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)新宮中央駅 徒歩29分2083m		
	海の中道線和白駅 徒歩29分2085m		
	新宮町コミュニティバス八重洲団地口停 徒歩5分365m		
小学校	和白東小学校 1,342m	中学校	和白丘中学校 1,340m
土地面積	120.35 ㎡	私道	なし
建物面積	71.68 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面7.6m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			