

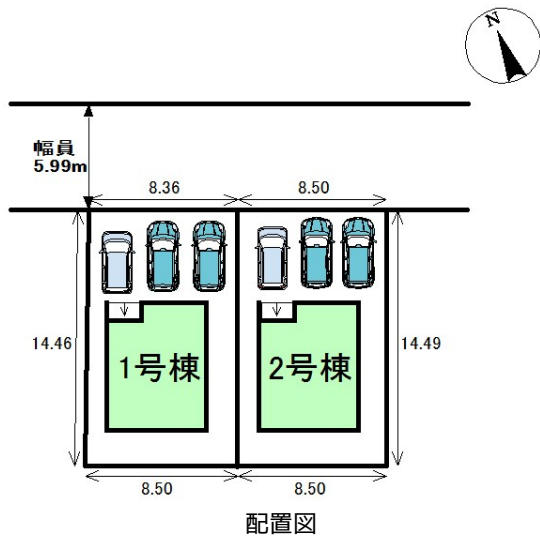
2号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK15帖でリビング広々♪全居室フローリングでお掃除簡単♪南向き2部屋続きの広々バルコニーで開放感もgood♪



現地写真



間取り図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2083501
売買物件 一戸建

価格	3,399 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK15帖 洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区青葉六丁目16		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩16分1127m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩22分1545m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩31分2221m 西鉄バス土井団地停 徒歩3分187m		
小学校	青葉小学校 625m	中学校	青葉中学校 923m
土地面積	123.11 ㎡	私道	なし
建物面積	72.9 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員5.99m 公道 接面8.5m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			