

1号棟♪ 「東郷小学校」「中央中学校」校区！LDK20.9帖でリビング広々♪多様に使えるスタディカウンター付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪



外観写真



間取り図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号：b2084952

売買物件 一戸建

価格	2,788 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20.9帖 洋室8.5帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	宗像市東郷六丁目2		
交通	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩22分1541m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩47分3379m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩64分4585m 西鉄バス宗像警察署前停 徒歩5分293m		
小学校	東郷小学校 877m	中学校	中央中学校 1,319m
土地面積	132.37 ㎡	私道	なし
建物面積	101.6 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	187 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4.66m 公道 接面3m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓                      キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用                      温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓                      ウォーキングローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス リネン庫 TVモニタ付きインターホン                      自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地                      小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			