

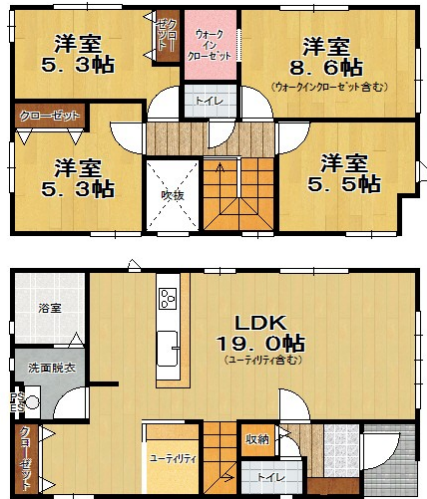
2号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK19帖でリビング広々♪主寝室8.6帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪多様に使えるスタディーカウンター付き！

新築一戸建

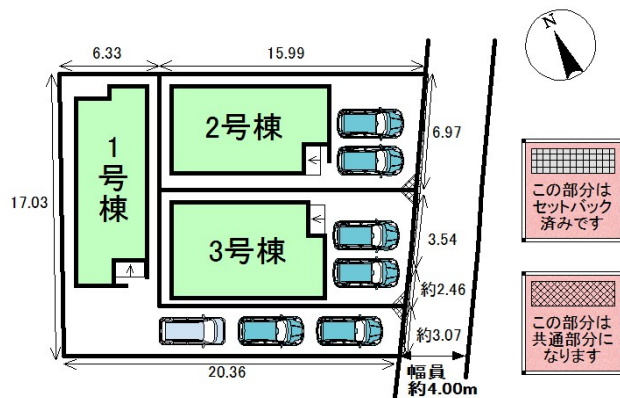
物件番号：b2084958
売買物件 一戸建



外観写真



間取り図



配置図



リビング

価格	3,798 万円	
手数料		
間取	4LDK (LDK19帖 洋室8.6帖 洋室5.5帖 洋室5.3帖 洋室5.3帖)	
所在地	福岡市東区多の津五丁目47	
交通	福北ゆたか線柚須駅 徒歩20分1400m	
	JR香椎線(香椎～宇美)伊賀駅 徒歩33分2344m	
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)箱崎駅 徒歩36分2551m 西鉄バス津屋本町停 徒歩3分161m	
小学校	多々良小学校 1,775m	中学校 多々良中央中学校 1,736m
土地面積	110.03 ㎡	私道 なし
建物面積	101.62 ㎡	建物構造 木造
築年月	2024年 10月	建物規模 地上2階
土地権利	所有権	用途地域 準工業地域
都市計画	市街化区域	地目 宅地
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
現況	空家	地勢 平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4m 公道 接面6.97m セットバック後の幅員表示 舗装あり	
引渡し	即時	
管理費		権利金
借地料		契約期間
駐車場	有 無料	建物工法
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 ビルトイン浄水器 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居	
備考等		