

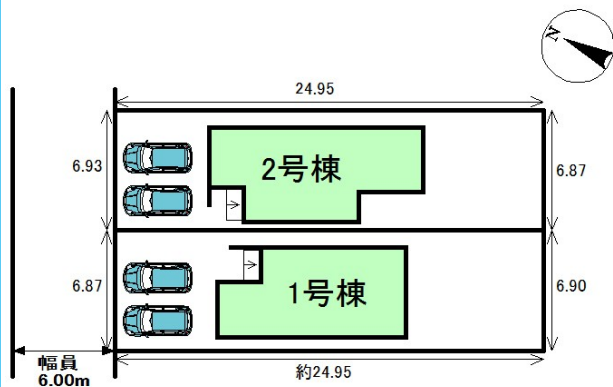
1号棟♪ 「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！吹き抜けで明るく開放的なLDK2
1帖のリビング♪リネン室付きなので、衣類やタオルをすっきり整理整頓出来ますよ♪



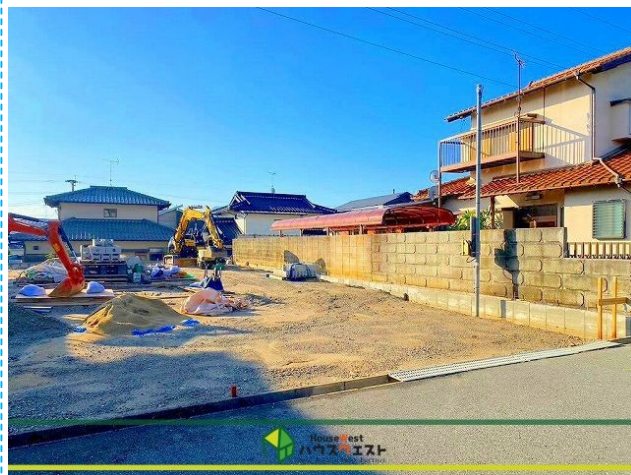
現地写真



間取り図



配置図



現地写真

新築一戸建

物件番号：b2085565

売買物件 一戸建

4,290 万円

価格	4,290 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK21帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室3.7帖)		
所在地	古賀市花鶴丘三丁目16		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩15分1058m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩20分1419m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩36分2551m 西鉄バス花鶴ヶ丘団地口停 徒歩8分502m		
小学校	花鶴小学校 767m	中学校	古賀中学校 2,020m
土地面積	171.38 ㎡	私道	なし
建物面積	105.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面6.87m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス:集巾 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 フォーワードローゼット 床下収納 玄関収納 クロゼット リネン庫 TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全館空調システム 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 </small>		
備考等			