

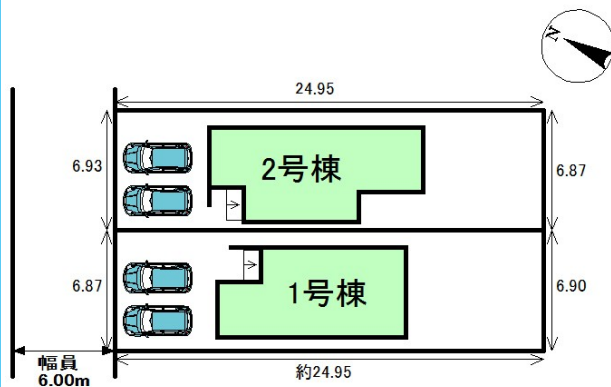
2号棟♪ 「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！吹き抜けで明るく開放的なLDK24.7帖のリビング♪リネン室付きなので、衣類やタオルをすっきり整理整頓出来ますよ♪



外観写真



間取り図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号：b2085572

売買物件 一戸建

4,290 万円

|      |   |      |              |
|------|---|------|--------------|
| 価格   | 4,290 万円  |      |              |
| 手数料  |   |      |              |
| 間取   | 4LDK (LDK24.7帖 洋室6.6帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室2.5帖)   |      |              |
| 所在地  | 古賀市花鶴丘三丁目16   |      |              |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩15分1058m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩20分1419m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩36分2551m<br>西鉄バス花鶴ヶ丘団地口停 徒歩8分502m  |      |              |
| 小学校  | 花鶴小学校 767m  | 中学校  | 古賀中学校 2,020m |
| 土地面積 | 172.03 ㎡  | 私道   | なし           |
| 建物面積 | 104.71 ㎡  | 建物構造 | 木造           |
| 築年月  | 2025年2月   | 建物規模 | 地上2階         |
| 土地権利 | 所有権   | 用途地域 | 第二種住居地域      |
| 都市計画 | 市街化区域   | 地目   | 宅地           |
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 100%         |
| 現況   | 空家  | 地勢   | 平坦           |
| 接道   | 一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面6.93m 舗装あり   |      |              |
| 引渡し  | 即時  |      |              |
| 管理費  |   | 権利金  |              |
| 借地料  |   | 契約期間 |              |
| 駐車場  | 有 無料  | 建物工法 |              |
| 設備等  | <small>                     プロパンガス、集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト<br/>                     複層ガラス リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン オープンキッチン<br/>                     キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所<br/>                     トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上<br/>                     脱衣所 ウォークインクローゼット 床下収納 玄関収納 クローゼット リネン庫 TVモニターインターホン 自動火災報知機<br/>                     LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 白塗り良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地<br/>                     小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small> |      |              |
| 備考等  |   |      |              |