

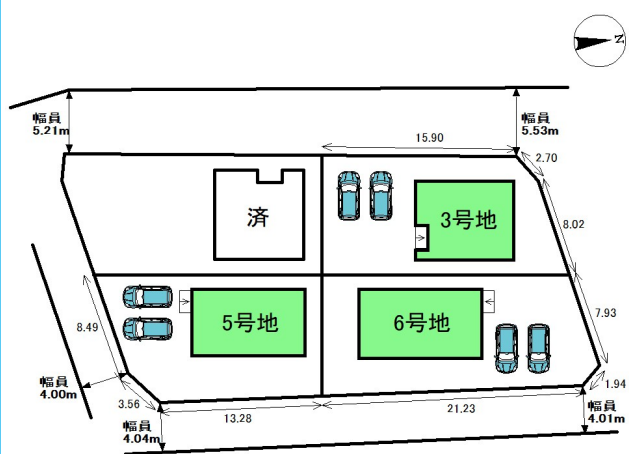
5号地♪ 「山田小学校」「岡垣東中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！LDK20帖+洋室3.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪



現地写真



間取り図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2086166

売買物件 一戸建

価格	3,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20帖 洋室8帖 洋室5帖 洋室5帖 洋室3.5帖)		
所在地	遠賀郡岡垣町山田峠二丁目1		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩30分2096m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩48分3551m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩83分5985m		
	岡垣町コミュニティバス山田峠停 徒歩4分219m		
小学校	山田小学校 1,076m	中学校	岡垣東中学校 449m
土地面積	202.3 ㎡	私道	なし
建物面積	109.3 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位東 幅員4.01m 公道 接面31.1m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			