

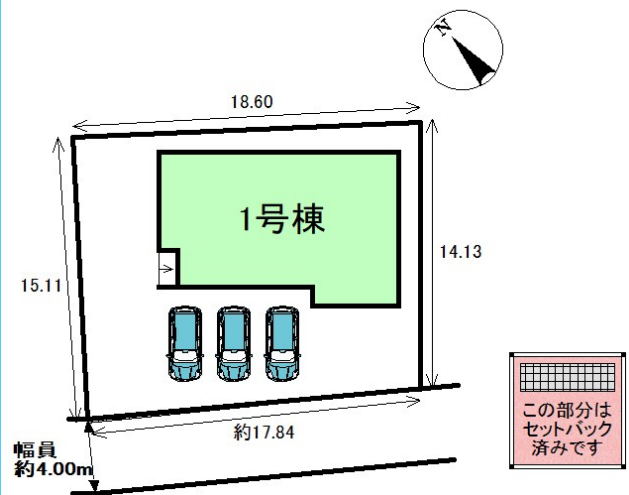
1号棟♪ 「河東小学校」「河東中学校」校区！建売では珍しい平屋仕様！LDK20帖+和室3帖でリビング広々♪使い勝手様々な嬉しいファミリークローゼット付き！



現地写真



間取り図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2086212

売買物件 一戸建

価格	3,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20帖 洋室7.5帖 洋室5.34帖 洋室5.34帖 和室3帖)		
所在地	宗像市須恵二丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩18分1259m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩45分3136m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩59分4208m		
	西鉄バス宗寿園前停 徒歩8分532m		
小学校	河東小学校 580m	中学校	河東中学校 827m
土地面積	267.2 ㎡	私道	なし
建物面積	95.23 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 2月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員4m 公道 接面17.84m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			