

1号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！建売では珍しい平屋仕様♪LDK20帖+洋室3帖でリビング広々♪全居室収納スペース付きですっきり♪

物件番号：b2087198

売買物件 一戸建

新築一戸建

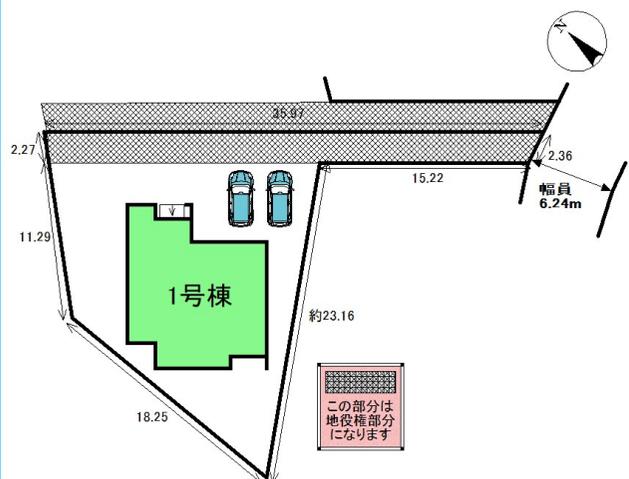
4,898 万円



現地写真



間取り図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室5.34帖 洋室3帖)		
所在地	福岡市東区美和台五丁目1		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩15分1068m		
	西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩20分1422m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福工大前駅 徒歩22分1574m 新宮町コミュニティバス湊坂五丁目停 徒歩7分480m		
小学校	美和台小学校 748m	中学校	和白丘中学校 1,310m
土地面積	367.95 ㎡	私道	なし
建物面積	95.23 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 2月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員6.24m 公道 接面2.36m 地役権部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	<p>設備等</p> <p>電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置;設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</p>		
備考等			