

1号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！建売では珍しい平屋仕様♪LDK20帖+洋室3帖でリビング広々♪全居室収納スペース付きですっきり♪

物件番号：b2087198

売買物件 一戸建

新築一戸建

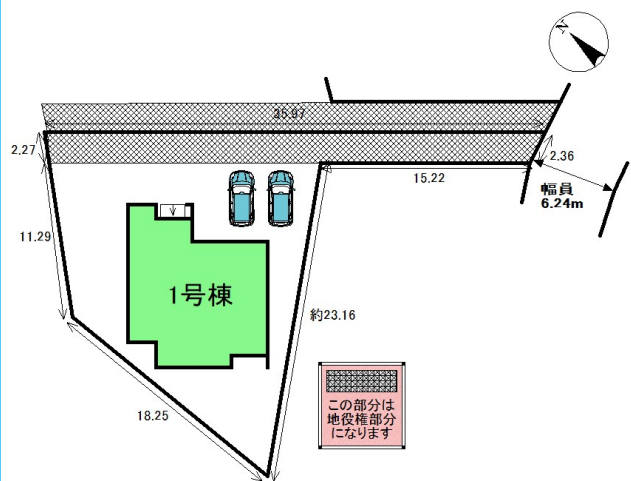
4,898 万円



現地写真



間取り図



配置図



施工イメージ

| | | | |
|------|--|------|---------------|
| 価格 | 4,898 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK20帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室5.34帖 洋室3帖) | | |
| 所在地 | 福岡市東区美和台五丁目1 | | |
| 交通 | 西鉄貝塚線三苦駅 徒歩15分1068m | | |
| | 西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩20分1422m | | |
| | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩22分1574m 新宮町コミュニティバス湊坂五丁目停 徒歩7分480m | | |
| 小学校 | 美和台小学校 748m | 中学校 | 和白丘中学校 1,310m |
| 土地面積 | 367.95 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 95.23 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2025年 2月 工事完了予定 | 建物規模 | 平屋 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位南東 幅員6.24m 公道 接面2.36m 地役権部分あり 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2025年 3月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | | 建物工法 |
| | <p>電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置;設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</p> | | |
| 備考等 | | | |