

5号棟♪ 「島門小学校」「遠賀中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング
 広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！多様に使えるテレワークルーム付き♪

物件番号：b2087244
 売買物件 一戸建

新築一戸建

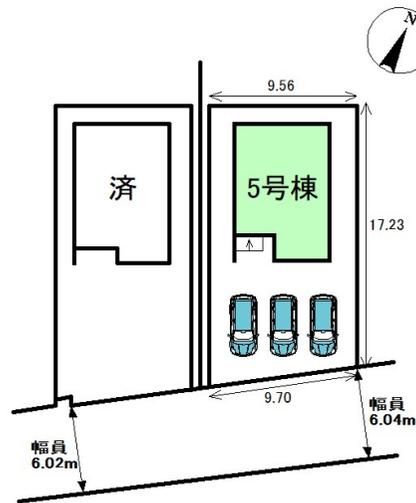
2,388 万円



外観写真



間取り図



配置図



リビング

価格	2,388 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	遠賀郡遠賀町大字今古賀400		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩17分1207m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩49分3481m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩60分4291m 遠賀町コミュニティバス今古賀停 徒歩5分341m		
小学校	島門小学校 1,302m	中学校	遠賀中学校 885m
土地面積	170.9 ㎡	私道	なし
建物面積	98.82 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員6.04m 公道 接面9.7m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置・設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

HouseWest
ハウスウエスト
 株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

☎0120-802-644 HPはコチラ
 TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年03月18日

物件情報は現況を優先いたします
 報酬形態:分かれ