

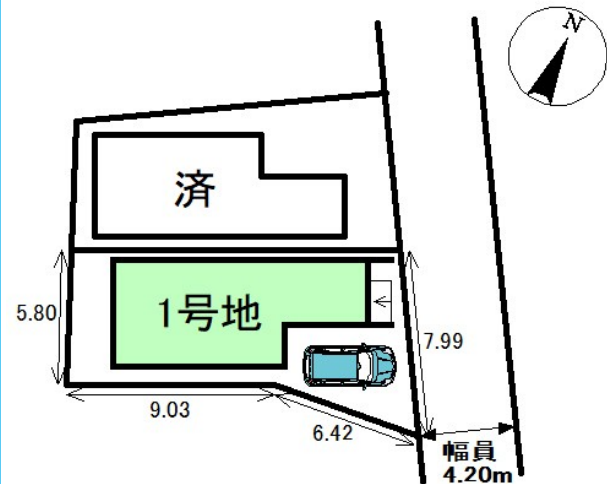
1号地♪ 「若宮小学校」「多々良中学校」校区！LDK15帖でリビング広々♪2階全居室収納スペース付きですっきり♪周辺施設も充実した立地です！



外観写真



間取り図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号：b2087251

売買物件 一戸建

価格	3,490 万円	
手数料		
間取	3LDK (LDK15帖 洋室6.5帖 洋室5.8帖 洋室5.2帖)	
所在地	福岡市東区舞松原二丁目14	
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩13分839m	
	西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩13分874m	
	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩17分1168m 西鉄バス若宮田停 徒歩5分345m	
小学校	若宮小学校 812m	中学校 多々良中学校 492m
土地面積	90.32 ㎡	私道 なし
建物面積	86.94 ㎡	建物構造 木造
築年月	2024年 6月	建物規模 地上2階
土地権利	所有権	用途地域 第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目 宅地
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
現況	空家	地勢 平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員4.2m 公道 接面7.99m 舗装あり	
引渡し	即時	
管理費		権利金
借地料		契約期間
駐車場	有 無料	建物工法
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置・設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い フラット35Sに対応 未入居	
備考等		