

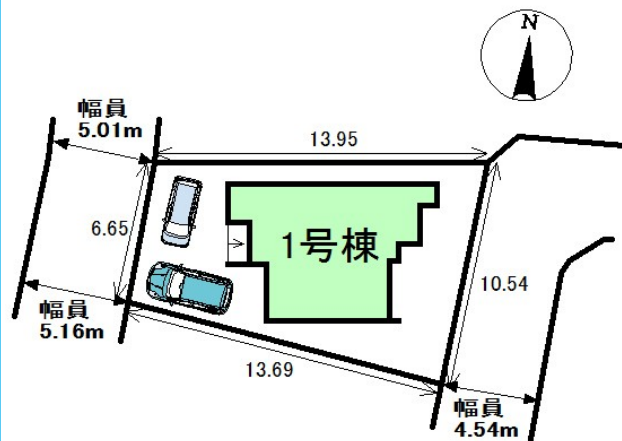
1号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK18.25帖でリビング広々♪2階全居室収納スペース付きで収納力抜群♪ストックルーム付きなのでキッチンがスッキリです♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2089566

売買物件 一戸建

価格	3,480 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.25帖 洋室6.5帖 洋室5.75帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区和白丘二丁目25		
交通	海の中道線和白駅 徒歩16分1118m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩16分1122m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩20分1436m		
	西鉄バス和白丘停 徒歩10分662m		
小学校	美和台小学校 1,114m	中学校	和白丘中学校 507m
土地面積	130.63 ㎡	私道	なし
建物面積	96.79 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 幅員5.16m 公道 接面6.65m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			