

2号棟♪ 「名島小学校」「松崎中学校」校区！LDK18帖でリビング広々♪
 ユーズインクローゼット付きで玄関スッキリ！開放感あふれる折り上げ天井採用♪

物件番号：b2090610
 売買物件 一戸建

新築一戸建

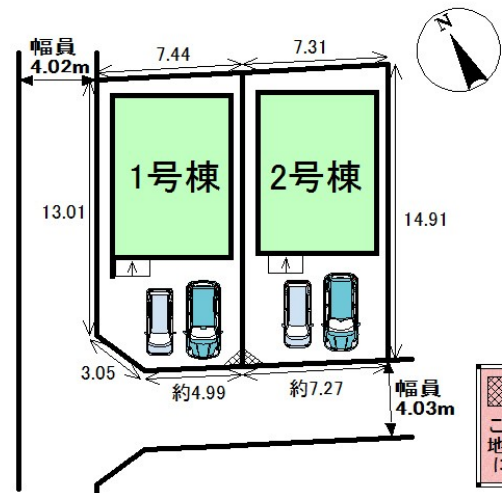
4,798 万円



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	4,798 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK18帖 洋室9.8帖 洋室8.8帖 洋室5.2帖)		
所在地	福岡市東区名島五丁目27		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩12分833m 西鉄貝塚線名島駅 徒歩13分842m 西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩13分867m 西鉄バス若宮五丁目停 徒歩6分414m		
小学校	名島小学校 400m	中学校	松崎中学校 1,228m
土地面積	108.77 ㎡	私道	なし
建物面積	97.34 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員4.03m 公道 接面7.27m 地役権部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 樹脂ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			