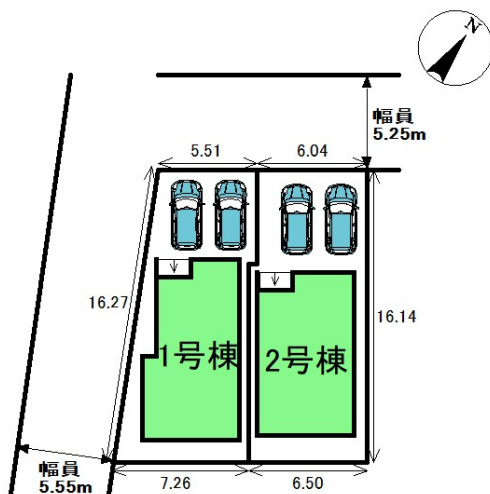


1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK16帖+和室3帖でリビング広々♪  
物の置き場所に困らない充実の収納スペース♪インナーバルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2093962

売買物件 一戸建

3,298 万円

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5帖 和室3帖)		
所在地	福岡市東区雁の巣一丁目15		
交通	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩8分552m		
	海の中道線奈多駅 徒歩12分849m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩34分2520m		
	西鉄バス雁の巣停 徒歩4分235m		
小学校	奈多小学校 836m	中学校	和白中学校 2,116m
土地面積	101.7 ㎡	私道	なし
建物面積	95.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	100%
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位北西 幅員5.25m 公道 接面21.78m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上                      コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台                      室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓                      ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 フロアマット シューズボックス 押入れ T.Vモニターホン                      自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの障子壁 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地                      小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			