

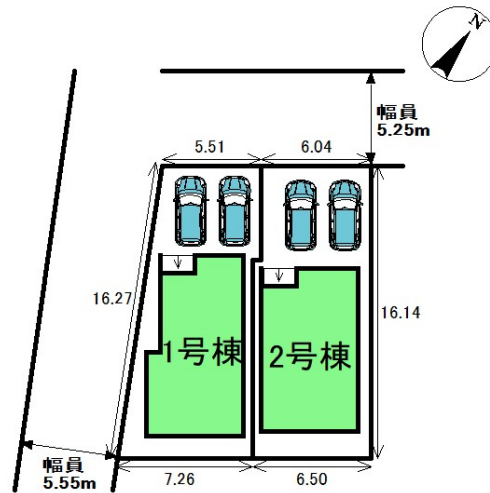
2号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK16帖+和室3帖でリビング広々♪
主寝室9帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪バルコニー付きで開放感もgood♪

新築一戸建

物件番号：b2093964
売買物件 一戸建



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	3,248 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室9帖 洋室5.33帖 洋室4.5帖 和室3帖)		
所在地	福岡市東区雁ノ巣一丁目15		
交通	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩8分552m		
	海の中道線奈多駅 徒歩12分849m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩34分2520m		
	西鉄バス雁ノ巣停 徒歩4分235m		
小学校	奈多小学校 836m	中学校	和白中学校 2,116m
土地面積	102.58 ㎡	私道	なし
建物面積	90.72 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	100%
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員5.25m 公道 接面6.04m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 フロアマット シューズボックス 押入れ T.Vモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの障子壁 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 </small>		
備考等			