

1号棟♪ 「名島小学校」「松崎中学校」校区！LDK19.5帖でリビング広々♪多様に使えるスタディーカウンター付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪

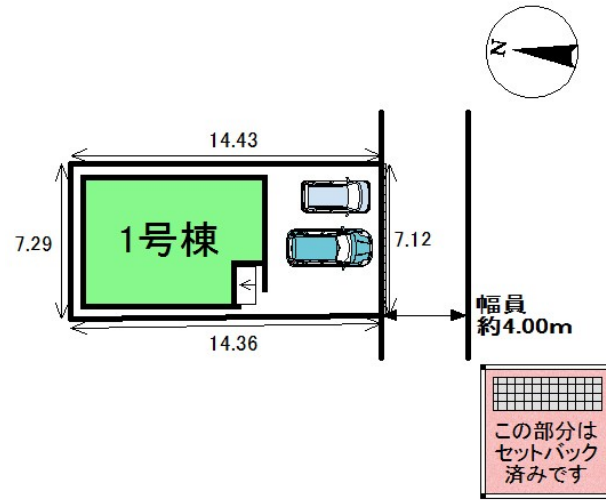
物件番号：b2093970
売買物件 一戸建

新築一戸建

4,999 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	4,999 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.6帖)		
所在地	福岡市東区名島二丁目25		
交通	西鉄貝塚線名島駅 徒歩9分556m		
	西鉄貝塚線貝塚駅 徒歩24分1668m		
	福岡市営地下鉄箱崎線貝塚駅 徒歩24分1668m		
	西鉄バス名島運動公園前停 徒歩7分437m		
小学校	名島小学校 1,153m	中学校	松崎中学校 1,991m
土地面積	103.11 ㎡	私道	なし
建物面積	95.96 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面7.12m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロセット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			