

1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！主寝室7.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！人気のALL電化仕様の物件！

物件番号：b2094514

売買物件 一戸建

新築一戸建

3,298 万円

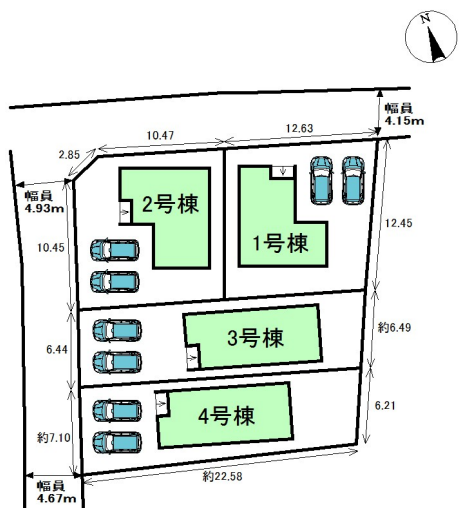


現地写真



間取図

| | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 価格 | 3,298 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 3LDK (LDK15.7帖 洋室7.5帖 洋室6.5帖 洋室4.5帖) | | |
| 所在地 | 福津市西福間三丁目42 | | |
| 交通 | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩21分1434m | | |
| | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩34分2358m | | |
| | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩53分3767m | | |
| | ふくつミニバス南町公民館前停 徒歩2分133m | | |
| 小学校 | 福間小学校 787m | 中学校 | 福間中学校 1,104m |
| 土地面積 | 150.56 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 89.64 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2026年 4月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 178 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位北西 幅員4.15m 公道 接面12.63m 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2026年 5月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズWIC TVモニターキンターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館空調ローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 海まで2km以内 緑豊かな住宅地 整備された歩道 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 | | |
| 備考等 | | | |



配置図



現地写真

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

☎0120-802-644 HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年12月07日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ