

2号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK17.8帖でリビング広々♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！全居室フローリングでお掃除簡単♪人気のALL電化仕様の物件！



現地写真



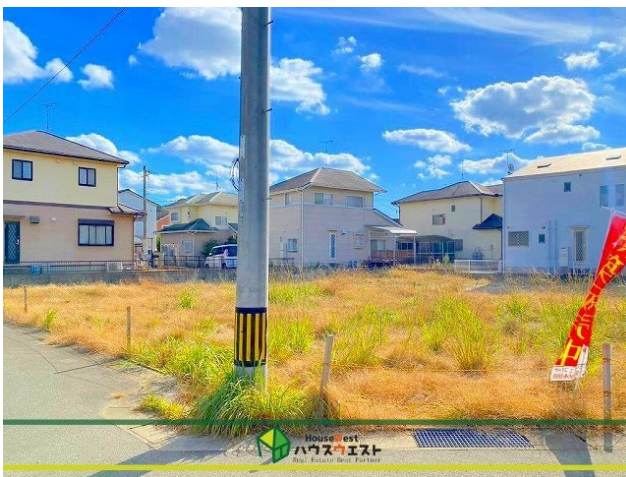
間取図

新築一戸建

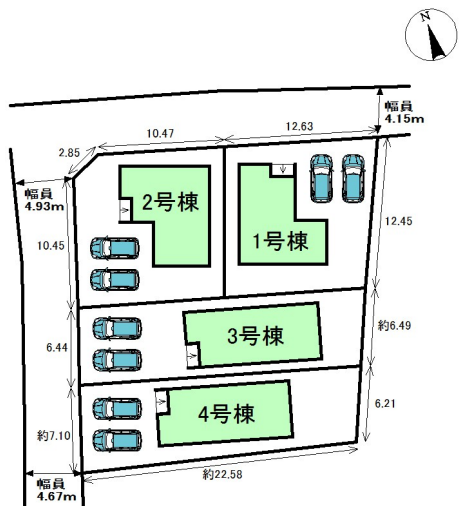
物件番号：b2094550

売買物件 一戸建

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.8帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市西福間三丁目42		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩21分1434m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩34分2358m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩53分3767m ふくつミニバス南町公民館前停 徒歩2分133m		
小学校	福間小学校 787m	中学校	福間中学校 1,104m
土地面積	150.57 ㎡	私道	なし
建物面積	95.43 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	192 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位北西 幅員4.93m 公道 接面23.77m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH 三口設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 全居室収納 階段下収納 クローゼット シューズWIC TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 海まで2km以内 緑豊かな住宅地 整備された歩道 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



現地写真



配置図

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

☎0120-802-644 HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年12月07日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ