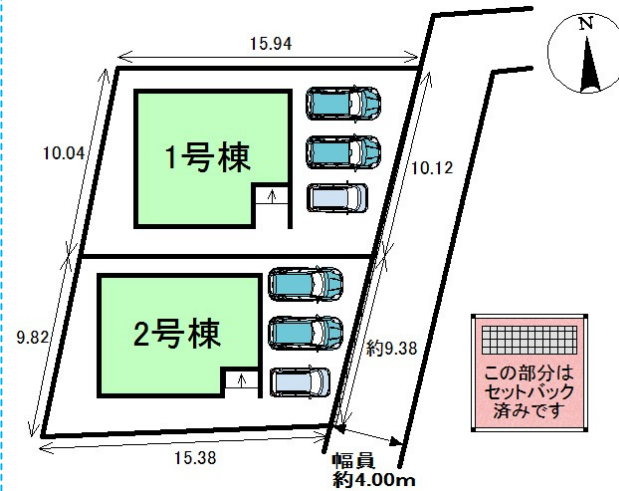


1号棟♪ 「名島小学校」「松崎中学校」校区！LDK16.5帖+和室4.5帖でリビング広々♪多様に使えるテレワークルーム、納戸スペースを完備！広々としたインナーバルコニー付き♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2094565
売買物件 一戸建

価格	4,299 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK16.5帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区名島一丁目7		
交通	西鉄貝塚線名島駅 徒歩14分917m		
	西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩27分1850m		
	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩28分1885m 西鉄バス名島運動公園前停 徒歩6分376m		
小学校	名島小学校 1,514m	中学校	松崎中学校 2,352m
土地面積	154.99 ㎡	私道	なし
建物面積	102.87 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	150 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4m 公道 接面10.12m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット 押入れ 納戸 TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場5台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応未入居		
備考等			