

1号棟♪ 「須恵第三小学校」「須恵中学校」校区！LDK17.5帖でリビング広々♪パン
トリー付きなのでキッチンがスッキリ♪シューズインクローゼット付きで玄関の収納力抜群♪

物件番号：b2095223

売買物件 一戸建

新築一戸建

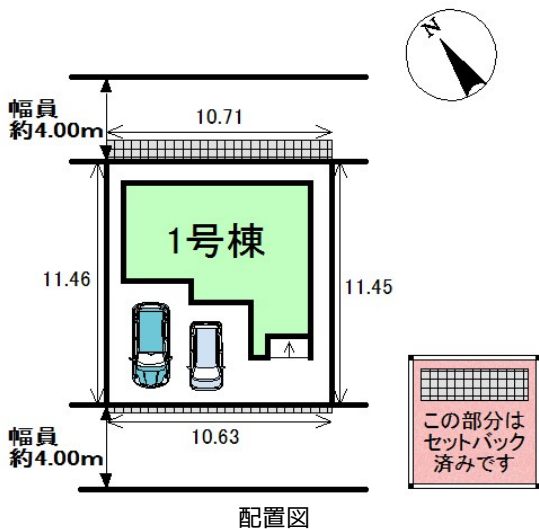
3,398 万円



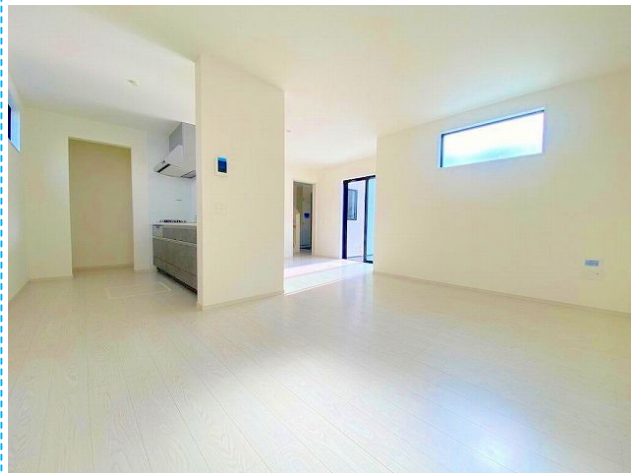
外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.5帖 洋室6.1帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	糟屋郡須恵町旅石115		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩19分1301m		
	JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩24分1691m		
	JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩29分1988m		
	須恵町コミュニティバス昭徳児童遊園停 徒歩1分44m		
小学校	須恵第三小学校 597m	中学校	須恵中学校 1,823m
土地面積	122.32 ㎡	私道	
建物面積	99.55 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員4m 私道 接面10.63m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 シューズボックス シューズWIC TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			