

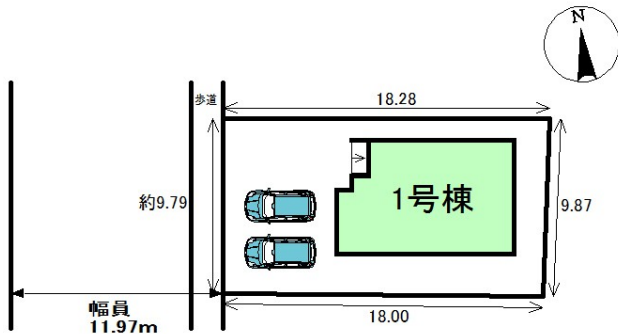
1号棟♪ 「志免南小学校」「志免東中学校」校区！LDK18帖+和室6帖でリビング広々♪
 広々とした洗面脱衣所！全居室収納付きで収納力抜群！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2095301
 売買物件 一戸建

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室6帖)		
所在地	糟屋郡志免町桜丘三丁目36		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅 徒歩48分3437m JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩48分3439m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩54分3905m 西鉄バス桜ヶ丘第三停 徒歩1分9m		
小学校	志免南小学校 725m	中学校	志免東中学校 2,383m
土地面積	178.29 ㎡	私道	
建物面積	104.46 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	0 %	容積率	0 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員11.97m 公道 接面9.79m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			