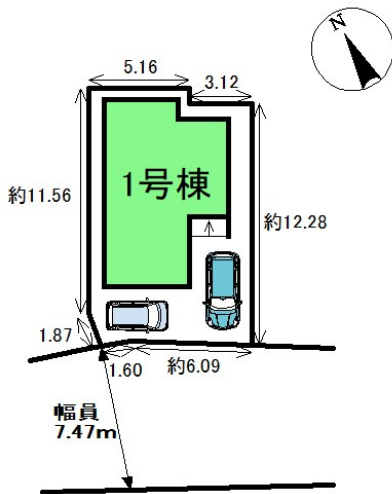


1号棟♪ 「須恵第3小学校」「須恵中学校」校区！LDK17帖+洋室4.5帖  
でリビング広々♪全居室収納付きで収納力抜群！陽当たりバッチリのバルコニー！



間取図



配置図

## 新築一戸建

物件番号：b2095381

売買物件 一戸建

価格	2,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖)		
所在地	糟屋郡須恵町旅石133番		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩18分1237m JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩23分1628m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩28分1924m 須恵町コミュニティバス昭穂児童遊園停 徒歩2分121m		
小学校	須恵第三小学校 533m	中学校	須恵中学校 1,759m
土地面積	105.45 ㎡	私道	
建物面積	102.87 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員7.4m 公道 接面7.6m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			