

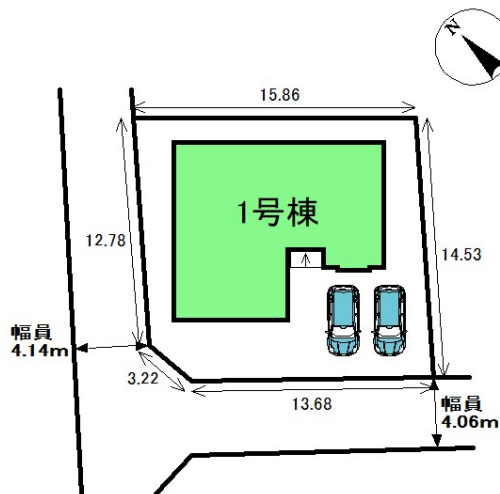
1号棟♪ 「須恵第二小学校」「須恵東中学校」校区！LDK18帖+和室6帖でリビング広々♪主寝室7.1帖+大容量ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2095394

売買物件 一戸建

価格	3,198 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK18帖 洋室7.1帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室6帖)		
所在地	糟屋郡須恵町須恵113番		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩21分1495m JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩25分1876m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩30分2160m 西鉄バス一番田停 徒歩4分257m		
小学校	須恵第二小学校 1,958m	中学校	須恵東中学校 1,905m
土地面積	231.95 ㎡	私道	
建物面積	99.56 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 8月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位南西 幅員4m 公道 接面13.6m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			