

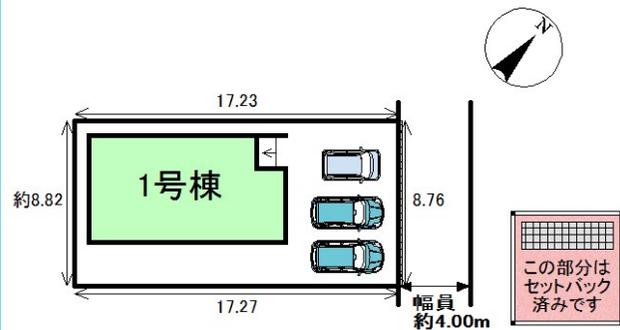
1号棟♪ 「志免中小学校」「志免中学校」校区！LDK24.5帖でリビング
 広々♪2階全居室収納スペース付きで収納力抜群♪開放感あふれる折上天井採用♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2096152
 売買物件 一戸建

価格	4,099 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK24.5帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.25帖)		
所在地	糟屋郡志免町志免四丁目11		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩33分2290m		
	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩37分2550m		
	JR香椎線(香椎～宇美)酒殿駅 徒歩41分2896m		
	西鉄バス志免停 徒歩6分399m		
小学校	志免中央小学校 1,033m	中学校	志免中学校 1,500m
土地面積	151.64 ㎡	私道	なし
建物面積	105.16 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4m 公道 接面8.76m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗濯化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロセット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			