

1号棟♪ 「須恵第三小学校」「須恵中学校」校区！LDK22帖でリビング広々♪主
寝室8.9帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪土間収納付きで玄関スッキリ♪

物件番号：b2096178

売買物件 一戸建

新築一戸建

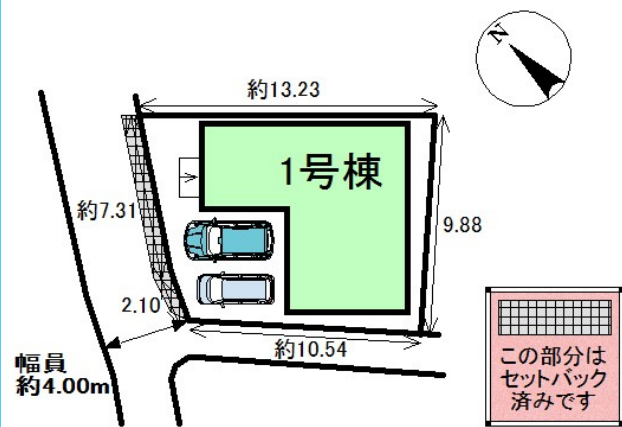
2,998 万円



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	2,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK22帖 洋室8.9帖 洋室6.2帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖)		
所在地	糟屋郡須恵町新原193		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩3分210m		
	JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅 徒歩18分1276m		
	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩19分1338m		
	須恵町コミュニティバス新原駅口停 徒歩3分162m		
小学校	須恵第三小学校 1,456m	中学校	須恵中学校 1,235m
土地面積	113.16 ㎡	私道	なし
建物面積	108.85 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 7月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4m 公道 接面19.95m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	<small> プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗濯化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全館空調 フロアリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居 エコジョーズ </small>		
備考等			