

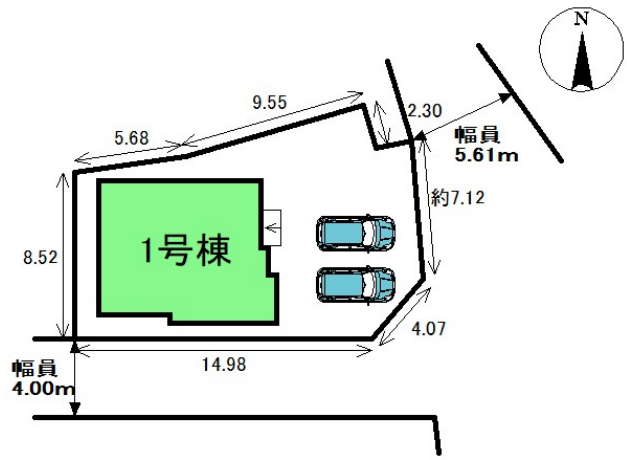
1号棟♪ 「須恵第三小学校」「須恵中学校」校区！LDK23.7帖でリビング
 広々♪多様に使えるスタディカウンター付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2096206
 売買物件 一戸建

価格	4,290 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK23.7帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室4.1帖)		
所在地	糟屋郡須恵町旅石129		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩16分1120m JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩21分1507m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩26分1807m 須恵町コミュニティバス恵西公民館停 徒歩2分126m		
小学校	須恵第三小学校 515m	中学校	須恵中学校 1,641m
土地面積	169.7 m ²	私道	有 198m ² 負担割合9分の1
建物面積	111.97 m ²	建物構造	木造
築年月	2024年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.61m 公道	接面26.17m 舗装あり	
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗浄化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW I C 納戸 TVモニターセンターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	下水は私設下水になります		