

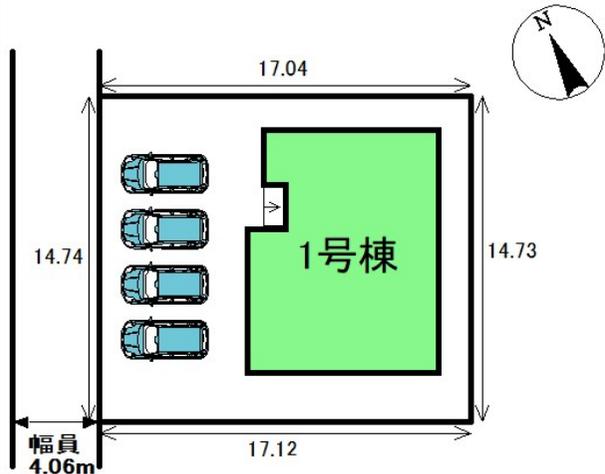
1号棟♪ 「山田小学校」「岡垣東中学校」校区！LDK16.5帖+和室
4.5帖でリビング広々♪主寝室7.2帖+ウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2097060
売買物件 一戸建

価格	2,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.5帖 洋室7.2帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	遠賀郡岡垣町鍋田二丁目8番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩24分1588m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩53分3974m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩88分6408m 岡垣町コミュニティバス鍋田二丁目停 徒歩1分45m		
小学校	山田小学校 930m	中学校	岡垣東中学校 1,091m
土地面積	246.97 ㎡	私道	
建物面積	93.57 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面14.7m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			