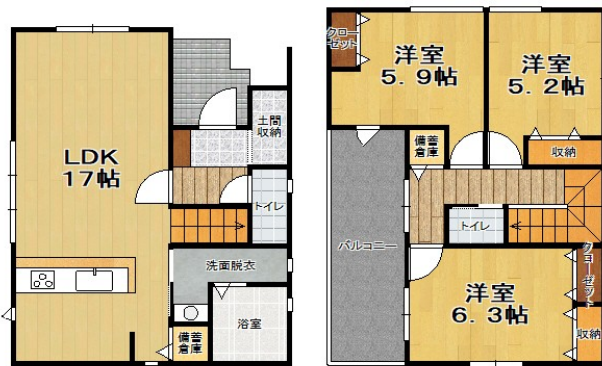


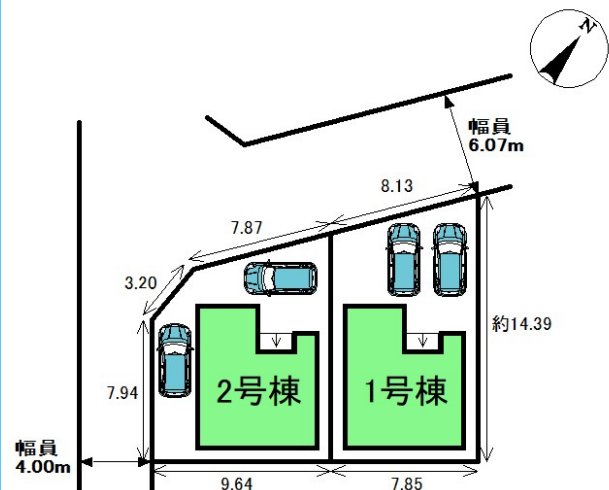
2号棟♪ 「若宮小学校」「多々良中学校」校区！全居室収納付きで収納力抜群！土間収納で玄関スッキリ♪南向きの広々バルコニー！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2097108

売買物件 一戸建

価格	4,099 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK17帖 洋室6.3帖 洋室5.9帖 洋室5.2帖)		
所在地	福岡市東区若宮二丁目15番		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩23分1569m		
	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩26分1831m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩28分2024m		
	西鉄バス舞松原停 徒歩6分421m		
小学校	若宮小学校 618m	中学校	多々良中学校 1,764m
土地面積	105.43 ㎡	私道	
建物面積	85.91 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位西 幅員6m 公道 接面19m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 フロゼット シューズボックス シューズW1C TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			