

4号棟♪ 「須恵第一小学校」「須恵中学校」校区！LDK18帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き！全居室収納スペース付きですっきり♪

物件番号：b2097485

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

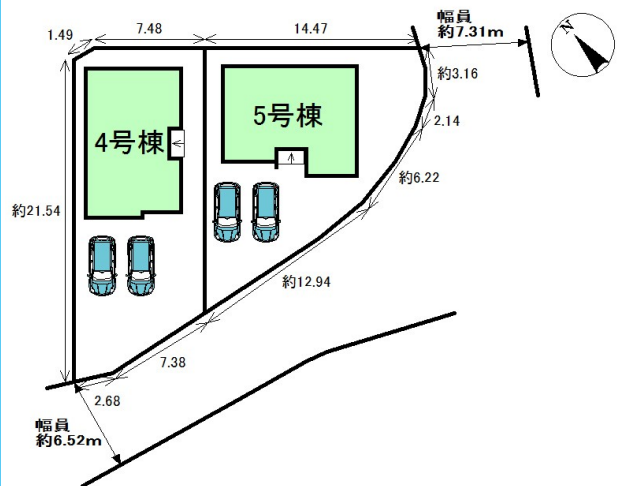
3,798 万円



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	糟屋郡須恵町上須恵162		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩22分1658m		
	JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩30分2176m		
	JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩34分2559m		
	須恵町コミュニティバス皿山停 徒歩2分104m		
小学校	須恵第一小学校 1,072m	中学校	須恵中学校 1,472m
土地面積	179.31 ㎡	私道	なし
建物面積	111.39 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員6.52m 公道	接面10.06m 舗装あり	
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス 押入れ ウォークインクローゼット3ヵ所 TVモニター付きインターホン LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			