

5号棟♪ 「須恵第一小学校」「須恵中学校」校区！LDK16.5帖♪来客に便利な4.5帖の独立和室♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！南向きバルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2097490
売買物件 一戸建

新築一戸建

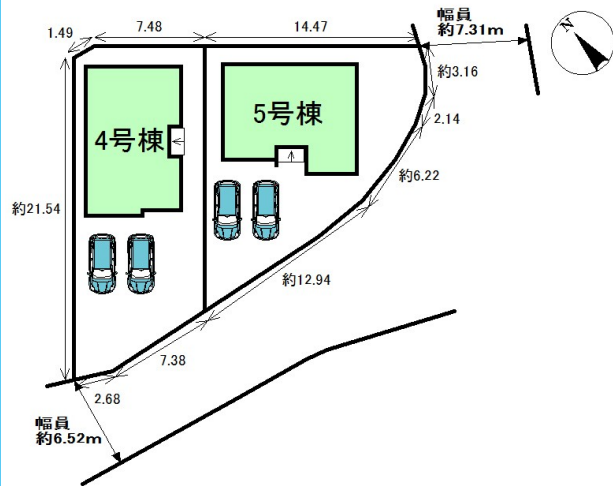
3,498 万円



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	3,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.5帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	糟屋郡須恵町上須恵162		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩22分1658m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩30分2176m JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩34分2559m 須恵町コミュニティバス皿山停 徒歩2分104m		
小学校	須恵第一小学校 1,072m	中学校	須恵中学校 1,472m
土地面積	179.42 ㎡	私道	なし
建物面積	106.82 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位南 幅員6.52m 公道 接面24.46m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズWIC 押入れ TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			