

1号棟♪ 「須恵第一小学校」「須恵中学校」校区！LDK18帖+和室4.5帖でリビング広々♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！南向きバルコニー付きで開放感もgood♪



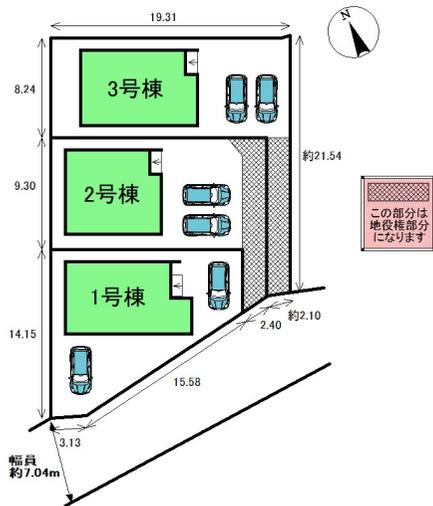
外観写真



間取図



リビング



配置図

新築一戸建

物件番号：b2097602

売買物件 一戸建

| | | | |
|------|---|------|--------------|
| 価格 | 3,498 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖) | | |
| 所在地 | 糟屋郡須恵町上須恵162 | | |
| 交通 | JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩22分1658m | | |
| | JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩30分2176m | | |
| | JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩34分2559m | | |
| | 須恵町コミュニティバス皿山停 徒歩2分104m | | |
| 小学校 | 須恵第一小学校 1,072m | 中学校 | 須恵中学校 1,472m |
| 土地面積 | 168.06 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 114.23 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2024年 10月 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 無指定 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 現況 | 空家 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位南 幅員7.04m 公道 接面18.71m 舗装あり | | |
| 引渡し | 即時 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 三口コンロ以上 三口コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居 | | |
| 備考等 | | | |