

8号棟♪ 「須恵第一小学校」「須恵中学校」校区！LDK18.2帖+洋室4.5帖でリビング  
 広々♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪本がたくさんある方に嬉しい書庫完備♪

物件番号：b2097926

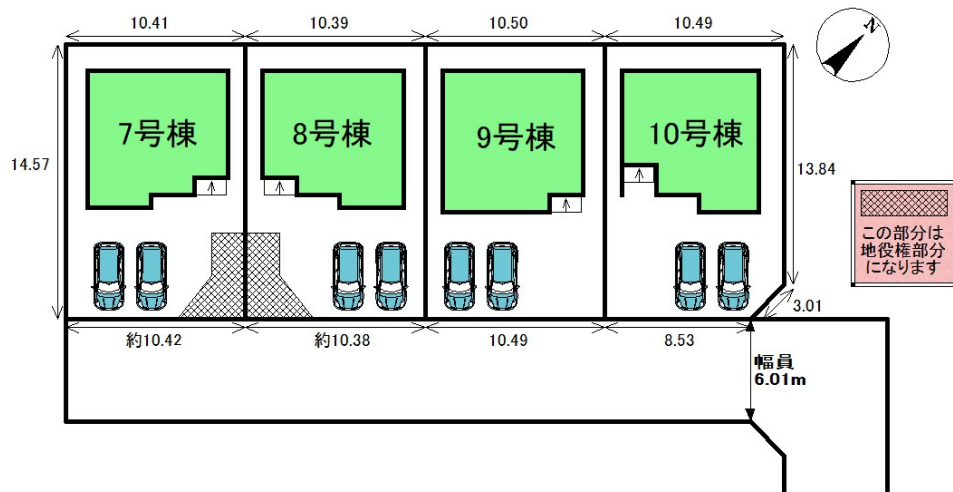
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,098 万円



間取図



配置図

価格	3,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.2帖 洋室8帖 洋室5.5帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	糟屋郡須恵町佐谷1314		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩26分1909m		
	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩33分2471m		
	JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅 徒歩36分2634m		
	須恵町コミュニティバス上永原団地停 徒歩3分215m		
小学校	須恵第一小学校 1,362m	中学校	須恵中学校 2,304m
土地面積	166.4 m <sup>2</sup>	私道	なし
建物面積	114.27 m <sup>2</sup>	建物構造	木造
築年月	2024年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	0%	容積率	0%
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員6.01m 公道 接面10.38m 地役権部分有り 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			